

## Wohnen im Grünen



Zu verkaufen

Zwei Einfamilienhäuser in Holzbauweise

in Brünisried / FR

an zentraler, sonniger Lage

Verkaufspreis: pro Haus, schlüsselfertig

CHF 895 000.-



### Beschreibung

Diese zwei schmucken Einfamilienhäuser in Holz bauen wir für Sie an traumhafter Lage. Der Standort ist am Rande des Dorfes Brünisried, an der unverbaubaren Landwirtschaftszone. Die Sonne geniessen Sie hier von früh bis spät. Der Rundblick, vom Guggershörnli, über die Kaiseregg bis hin zum Jura wird Sie begeistern.

### Distanzen

Bushaltestelle:	200 m
Primarschule:	300 m
Stadt Freiburg:	11 km
Naherholungsgebiet Schwarzsee:	7 km
Autobahnanschluss Düringen:	14 km

### Raumprogramm

Untergeschoss:	Doppelgarage, Halle, Keller, Technik, Waschen
Erdgeschoss:	Halle, Kochen-Essen, Reduit, Gäste-WC, Wohnen
Obergeschoss:	Halle, Bad-WC, Douche-WC, Zimmer 1, 2 und 3

### Technische Daten

Referenz: 2021/003  
Typ: Einfamilienhaus  
Anzahl Zimmer: 4.5  
Anzahl Schlafzimmer: 3  
Anzahl Wohnräume: 1  
Anzahl Küchen: 1  
Anzahl Badezimmer: 1  
Anzahl WC: 3  
Wohnfläche (brutto): 130 m<sup>2</sup>  
Grundstückfläche: 657 m<sup>2</sup>  
Baujahr: neu  
Heizungssystem: Wärmepumpe

Verfügbarkeit:  
Baubewilligung liegt vor

## Technische Daten

<i>Referenz</i>	2021/003		
<i>Anzahl Zimmer</i>	4.5	<i>Anzahl Nasszellen</i>	3
<i>Wohnfläche (brutto)</i>	130 m <sup>2</sup>	<i>Grundstückfläche</i>	657 m <sup>2</sup>
<i>Baujahr</i>	neu	<i>Heizungssystem</i>	Wärmepumpe
<i>Warmwasseraufbereitung</i>	WP	<i>Wärmeverteilung</i>	Bodenheizung
<i>Verfügbarkeit</i>	Baubewilligung liegt vor	<i>Höhenlage m.ü.M.</i>	875 m ü.M.

## Eigenschaften

### Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinder willkommen
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Skigebiet
- Wanderwege
- Radweg
- 

### Aussenbereich

- Terrasse(n)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- 
- 

### Innenbereich

- Dusche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- 
- Bad / WC
- Dusche / WC
- 
- 

### Ausstattung

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Tumbler

### Boden

- Parkett
- pflegeleicht

### Zustand

- massive Bauweise
- teilweise renoviert

### Ausrichtung

- Süden
- Westen

### Besonnung

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

### Aussicht

- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht

- Berge
- Alpen
- 

### Stil

- Modern ausgebaut
- 
-

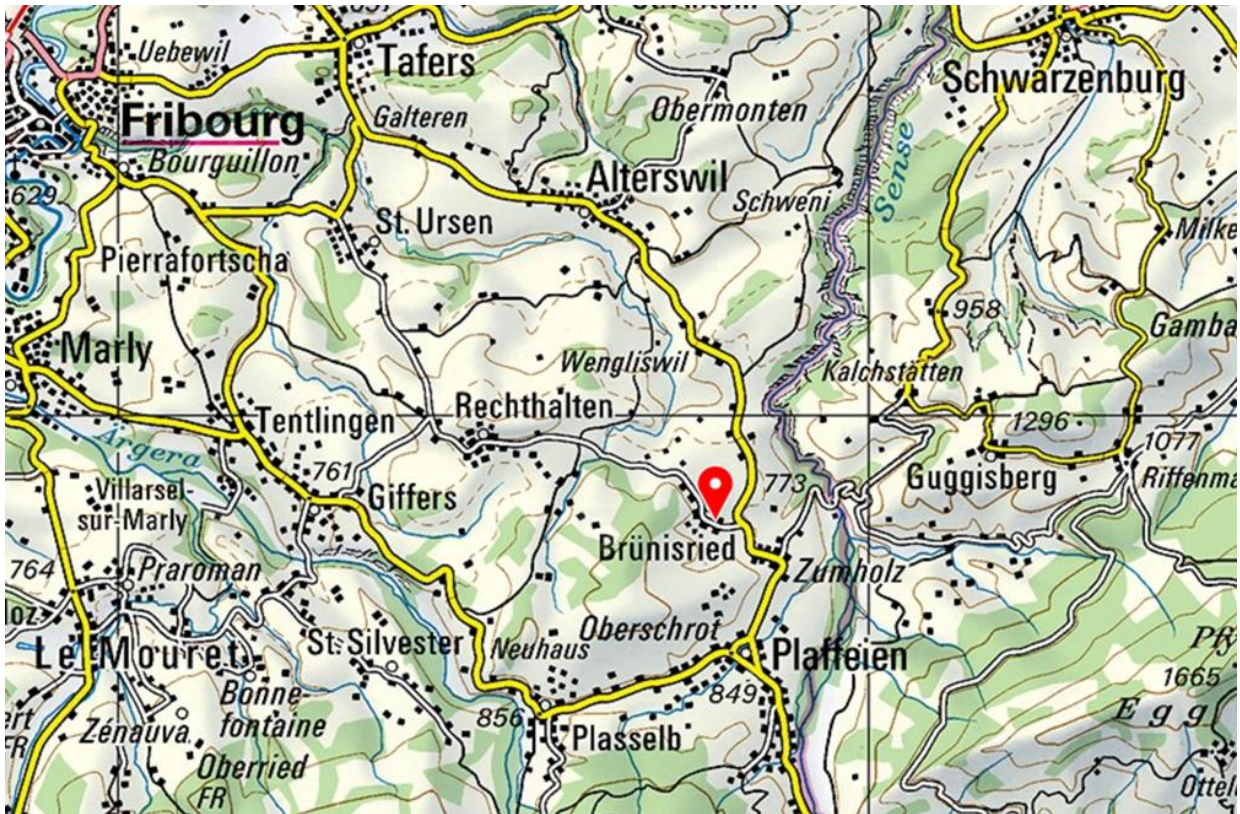


**Beilagen:**

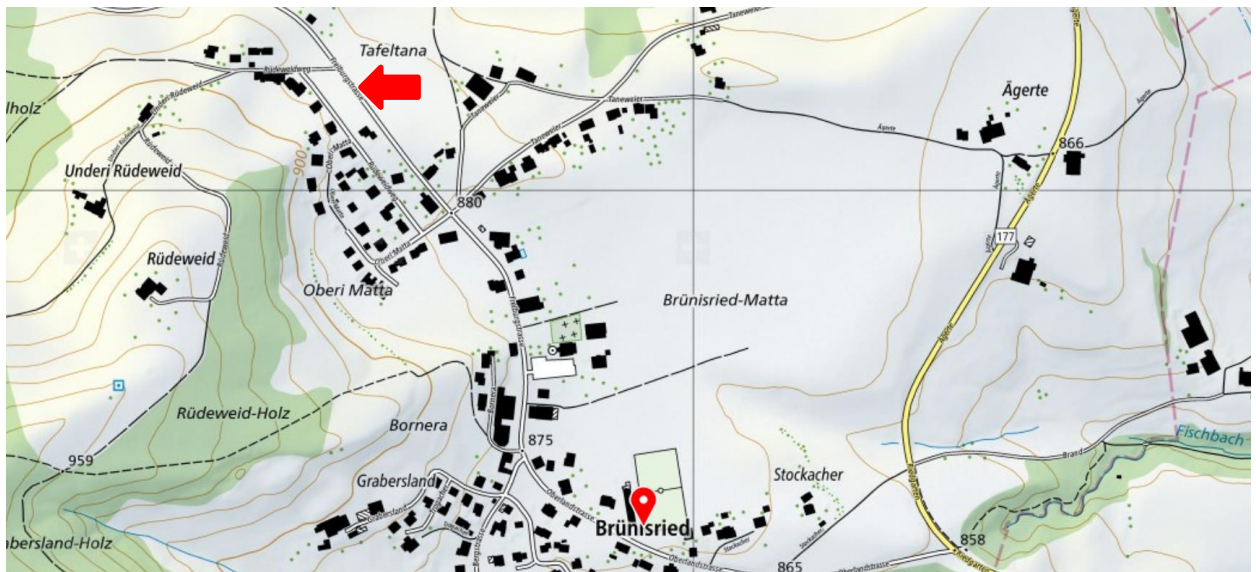
- Grundrisspläne auf Anfrage
- 
- 

- 
- 
- 

**Lage**



Quelle: [Karten der Schweiz - Schweizerische Eidgenossenschaft - map.geo.admin.ch](http://karten.der.schweiz.ch)





## Galerie





